

TARRACAT

E GJELBRA

Prishtina në
pëllëmbë të dorës!



MIRË SE VINI NË
TARRACAT E GJELBRA,
NË LAGJEN MË DOMETHËNËSE
TË KRYEQYTETIT!

E VENDOSUR NË ARBËRI, PJESA MË ATRAKTIVE E KRYEQYTETIT, TARRACAT E GJELBRA NUK ËSHTË VETËM NJË REZIDENCË – ËSHTË MËNYRË E AVANSUAR JETESE.

KY ZHVILLIM I VEÇANTË BËN BASHKË JETESËN MODERNE DHE HAPËSIRAT E GJELBRA NË HARMONI TË PËRSOSUR.

ME 10 TIPE TË NDRYSHME APARTAMENTESH PËR TË PËRMBUSHUR ÇDO MËNYRË JETESE, TARRACAT E GJELBRA PLOTËSON NJË SËRË NEVOJASH DHE SHIJESH. PËRTEJ APARTMENTEVE, DO TË GJENI GJITHÇKA QË JU NEVOJITET BRENDA KOMPLEKSIT: NJË SHOPPING DISTRICT ME NJË PËRZGJEDHJE DYQANESH, HAPËSIRA MODERNE PËR ZYRA PËR NJË MJEDIS PRODUKTIV PUNE, DHE NJË PARK LOJËRASH TË SIGURT E TË GJALLË PËR FËMIJËT.

TARRACAT E GJELBRA BËN BASHKË JETËN URBANE ME NATYRËN, DUKE OFRUAR NJË INFRASTRUKTURE QË ËSHTË PO AQ MODERNE SA EDHE E GJELBËR, NË SECILIN APARTMENT.

ndruy



ARBËRIA, OAZA BRENDA KRYEQYTETIT!

NDODHUR NË PJESËN VERIORE TË PRISHTINËS, E SHTRIRË MË LART SE SA QENDRA E KRYEQYTETIT, ARBËRIA ËSHTË E EKSPOZUAR NË DIELL GJATË GJITHË DITËS, NGA LINDJA E DIELLIT DERI NË PERENDIMIN E TIJ, FAKTOR TEJET I RËNDËSISHËM PËR NJË JETË TË SHËNDETSHME TË SECILIT.

ARBËRIA NDODHET 500 METRA AFËR QENDRËS SË KRYEQYTETIT, KA PARKUN E MADH NË DISTANCË PREJ 300 METRASH, PARKUN "SHINZU ABE" NË BRENDËSI TË SAJ, SHKOLLËN E MESME TË ULËT, ÇERDHEN DHE QENDRËN E MJEKËSISË FAMILJARE.

TASHMË KANË FILLUAR PUNIMET EDHE NË PLATFORMËN E GJELBËR QË DO TË LIDHË ARBËRINË ME QENDRËN E KRYEQYTETIT, SI PLATFORMË MBI RRUGËT E VETURAVE, E DEDIKUAR PËR KËMBËSORË E BICIKLETA, KJO PLATFORMË DO TË JETË ATRAKSION PËR TË GJITHË PRISHTINËN.

PËRVEÇ BANIMIT, ARBËRIA ËSHTË ZONA ME ZHVILLIMIN MË TË QËNDRUESHËM TË AFARIZMIT, ME QASJEN MË TË SHPEJTË NË RRUGËT MAGJISTRALË DHE AUTOSTRADËN QË LIDH KRYEQYTETIN ME QYTETET TJERA.

NJË VEÇORI TJETËR E LAGJËS ARBËRIA ËSHTË EDHE SIGURIA, VLERË TË CILËN E SHTON FAKTI I PREZENCËS MË TË MADHE TË AMBASADAVE DHE ZYRAVE TË SHTETEVE MË TË FUQISHME, BASHKË ME NJË NUMËR TË MADH TË ORGANIZATAVE TË NDRYSHME NDËRKOMBËTARE,

JU MIRËPRESIM NË LAGJEN ARBËRIA!

TARRACAT
E GJELBRA





TARRACAT
E GJELBRA

Natyre
për secilën familje.

DUMNICA^{GROUP}

RRETH INVESTITORIT

DUMNICA GROUP ËSHTË NDËR KOMPANITË E PARA NË KOSOVË QË FILLOI INVESTIMET DHE ZHVILLIMET NË PRONAT E PATUNDSHME, NË VITIN 2006.

QË NGA AJO KOHË, DUMNICA GROUP KA NDËRTUAR NJË HISTORI SUKSESI ME PËRVOJË TË GJATË NË KËTË SEKTOR.

NË VITIN 2011 U REALIZUA PROJEKTI REZIDENCIAL VERANDA C2.7, NË ARBËRI, QË EDHE SOT ËSHTË IDENTITET I ARBËRISË, KY PROJEKT FITOI ÇMIMIN PRESTIGJIOZ "PROJEKTI I VITIT."

MË PAS, REALIZUAM EDHE NJË OBJEKT TJETËR REZIDENCIAL TË PËRZIER, VERANDA C2.10, POASHTU NË LAGJEN ARBËRIA.

NË VITIN 2022 U REALIZUA PRISHTINA BUSINESS CENTER, NJË OBJEKT INDUSTRIAL DHE ADMINISTRATIV QË U NOMINUA PËR ÇMIMIN EVROPIAN EUMIES AWARD 2023 DUKE DËSHMUAR ANGAZHIMIN TONË PËR CILËSI DHE INOVACION.

DUMNICA GROUP MBETET E PËRKUSHTUAR QË TË NDJEK STANDARDET MË TË LARTA DHE TË SJELL RISI NË PRONAT E PATUMDSHME, RESIDENCIALE DHE KOMERCIALE.

ndmny





PSE TË INVESTOJ NË TARRACAT E GJELBRA?

ARBËRIA ËSHTË ZONA ME ZHVILLIMIN MË TË QËNDRUESHËM TË BANIMIT DHE AFARIZMIT.

INVESTIMI NË LAGJËN ARBËRIA GARANTON VLERËN E INVESTUAR.

VEÇORI TJETËR ËSHTË SIGURIA, VLERË TË CILËN E SHTON FAKTI I PREZENCËS MË TË MADHE TË AMBASADAVE DHE ZYRAVE TË SHTETEVE MË TË FUQISHME, BASHKË ME NJË NUMËR TË MADH TË ORGANIZATAVE TË NDRYSHME NDËRKOMBËTARE,

QASJA E SHPEJT NË QYTET, TE TË GJITHA INSTITUCIONET, QASJE NË AUTOSTRADË QË LIDH PRISHTINËN ME TË GJITHA QYTETET TJERA DHE ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR.

JANË KËTO ARSYE TË CILAT GARANTOJNË SE TË KESH PRONË NË LAGJEN ARBËRIA, ËSHTË TË KESH NJË THESAR TË PËRHERSHËM QË I SHTOHET VLERA ÇDO VIT.

JU MIRËPRESIM NË LAGJEN ARBËRIA!

10 LLOJE TË BANESAVE

NJË NGA 10 LLOJET E BANESAVE ËSHTË
BANESA QË JU GJITHMONË KENI ËNDËRRUAR.

NGA
60m²
NË 250m²

TË PROJEKTUARA QË T'I PËRSHTATEN
DINAMIKËS SË JETËS SË SECILIT.





PSE TARRACA JUAJ DUHET TË JETË E GJELBËR?

SHTIMI I GJELBËRIMIT NË BALLKONIN E APARTAMENTIT TUAJ SJELL PËRFITIME TË SHUMTA QË SHKOJNË PËRTEJ ESTETIKËS. BIMËT NË NJË BALLKON KRIJOJNË NJË IKJE TË FRESKËT NGA JETA URBANE, DUKE JU LEJUAR TË SHIJONI NJË COPËZ NATYRE PA U LARGUAR NGA APARTAMENTI. GJETHËZIMI I GJELBËR SHTON NJË NDJESI QETËSIE DHE BUKURIE, DUKE E TRANSFORMUAR BALLKONIN NGA NJË HAPËSIRË E ZAKONSHME NË NJË STREHË MIKPRITËSE TË JASHTME. BIMËT SHËRBEJNË GJITHASHTU SI PASTRUES NATYRALË TË AJRIT, DUKE THITHUR DIOKSIDIN E KARBONIT DHE LËSHUAR OKSIGJEN, GJË QË NDIHMON NË FRESKIMIN E AJRIT BRENDA DHE RRETH APARTAMENTIT TUAJ. KJO ËSHTË VEÇANËRISHT E VLEFSHME NË MJEDISËT E QYTETIT, KU NIVELET E NDOTJES JANË MË TË LARTA, DUKE NDIHMUAR NË KRIJIMIN E NJË HAPËSIRË JETESE MË TË SHËNDETSHME.

PËRVEÇ PËRMIRËSIMIT TË CILËSISË SË AJRIT, PASJA E GJELBËRIMIT NË BALLKONIN TUAJ MUND TË PËRMIRËSOJË MIRËQENIEN TUAJ TË PËRGJITHSHME. STUDIMET TREGOJNË SE KALIMI I KOHËS PRANË BIMËVE REDUKTON STRESIN, PËRMIRËSON GJENDJEN EMOCIONALE DHE RRRIT FOKUSIN, DUKE E BËRË TARRACËN E GJELBËR NJË VEND TË SHKËLQYER PËR RELAKSIM APO PËR PUNË NGA DISTANCA. BIMËT MUND TË OFROJNË GJITHASHTU IZOLIM, DUKE E MBROJTUR BALLKONIN NGA DIELLI GJATË VERËS DHE DUKE REDUKTUAR HUMBJEN E NXEHTËSISË GJATË DIMRIT, ÇKA MUND TË ULË FATURAT TUAJA TË ENERGIJISË.

ME PËRZIERJE E BIMËVE QË KEMI PËRZGJEDHUR NE, BALLKONI JUAJ SHNDËRROHET NË NJË VENDSTREHIM TË VOGËL QË SJELL PËRFITIMET E NATYRËS MË AFËR DHE SHTON JETË E GJALLËRI NË APARTAMENTIN TUAJ.





GASTRONOMI



ZYRE



FASHION

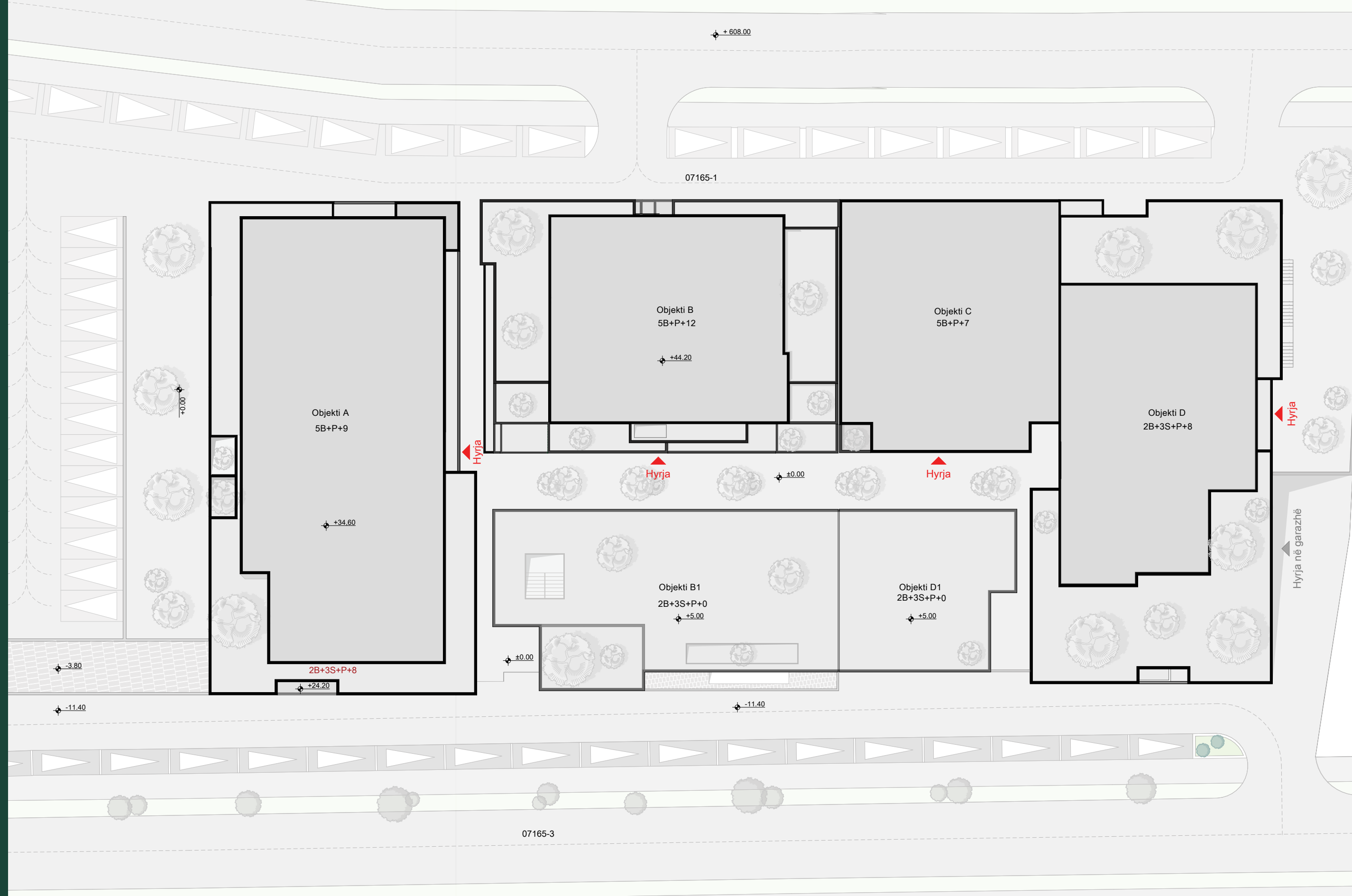


ESTETIKE





TARRACAT E GJELBRA
ËSHTË PROJËKTI QË DO TA
SIMBOLIZOJË ARBËRINË
PËR SHUMË VITE QË VIJNË.





STADIUMI
FADIL VOKRRI

PALLATI
IRINISE

NEWBORN

BQK

HOTEL
GRAND

STACIONI I POLICISE



PLATFORMA E GJELBËR
QË LIDH ARBËRINË
DREJTPËRDREJT
ME QENDRËN
E KRYEQYTETIT





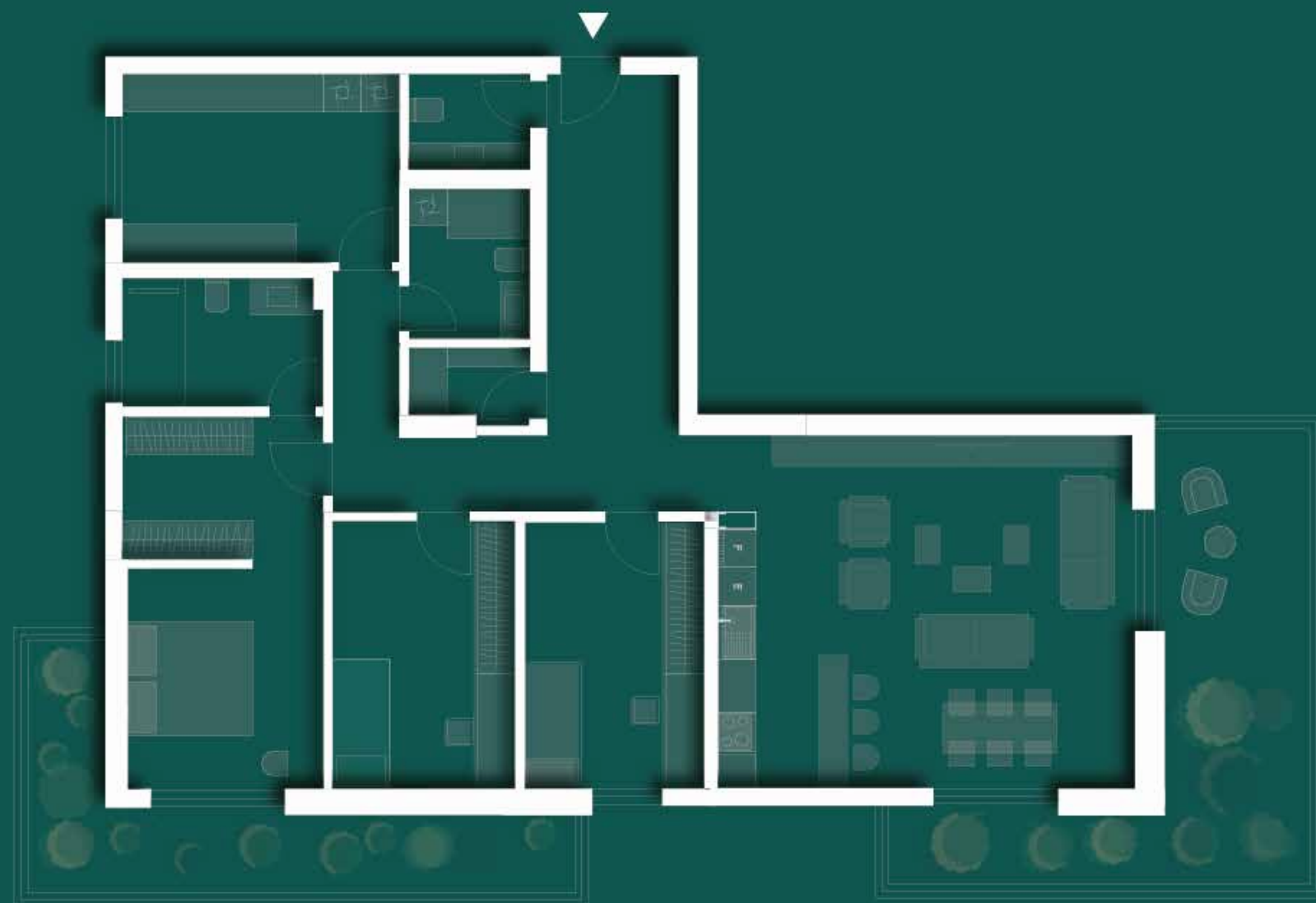
SEPSE GJELBRIMI ËSHTË
GJENEZA E TARRACAVE
TË GJELBRA.



APARTAMENT ME 5 DHOMA



SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 4 DHOMA



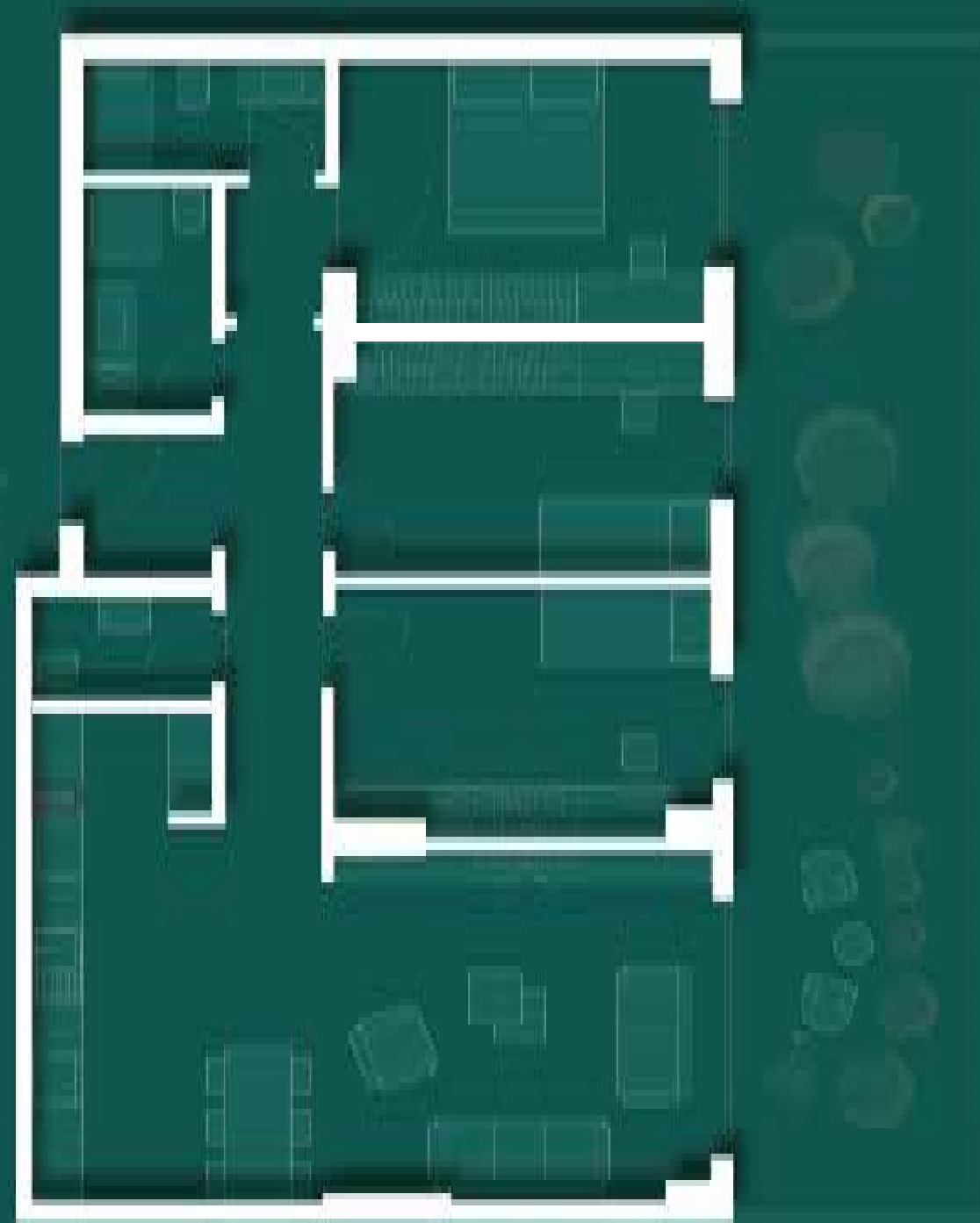
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 4 DHOMA



SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 3 DHOMA



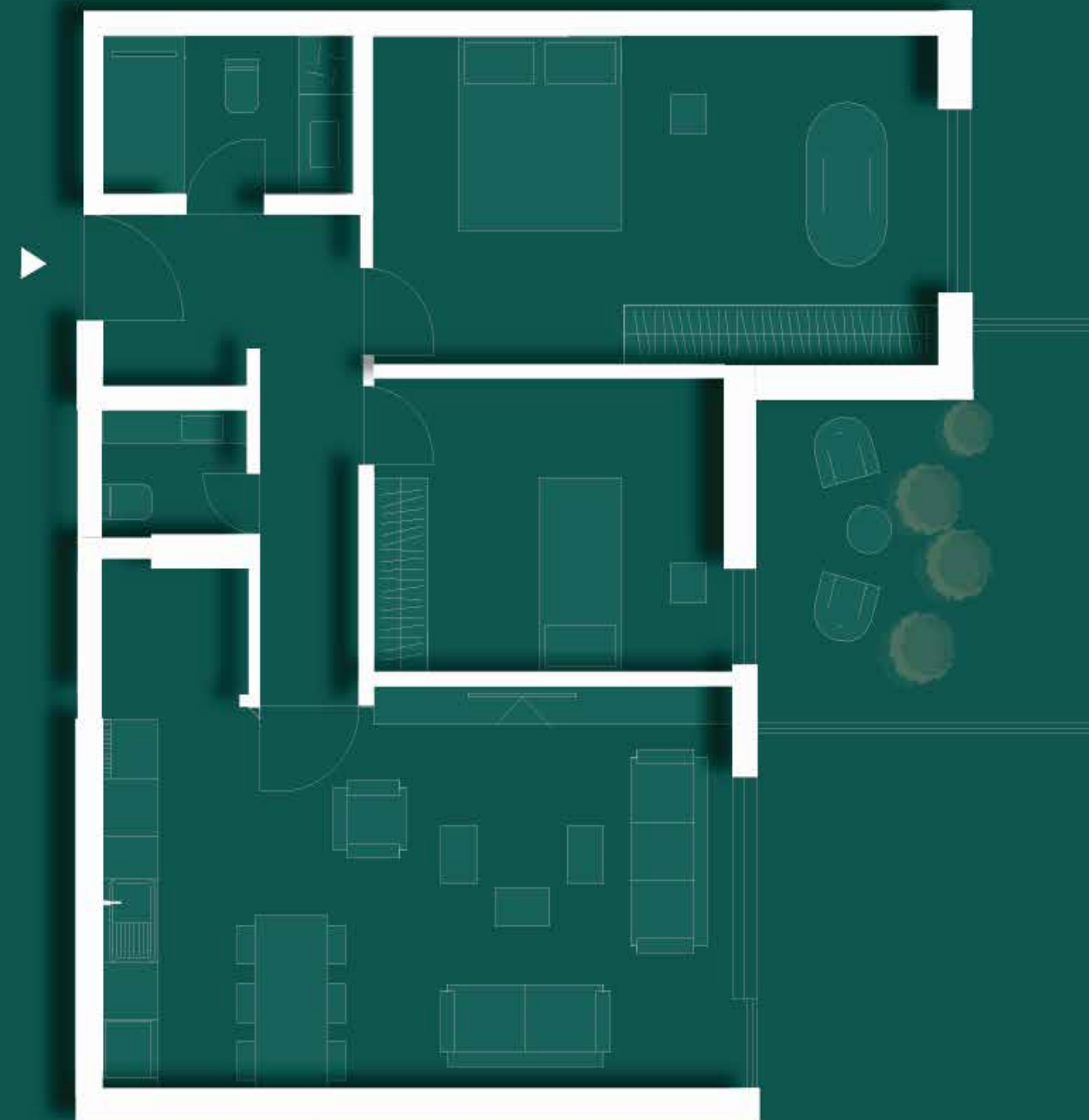
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 3 DHOMA



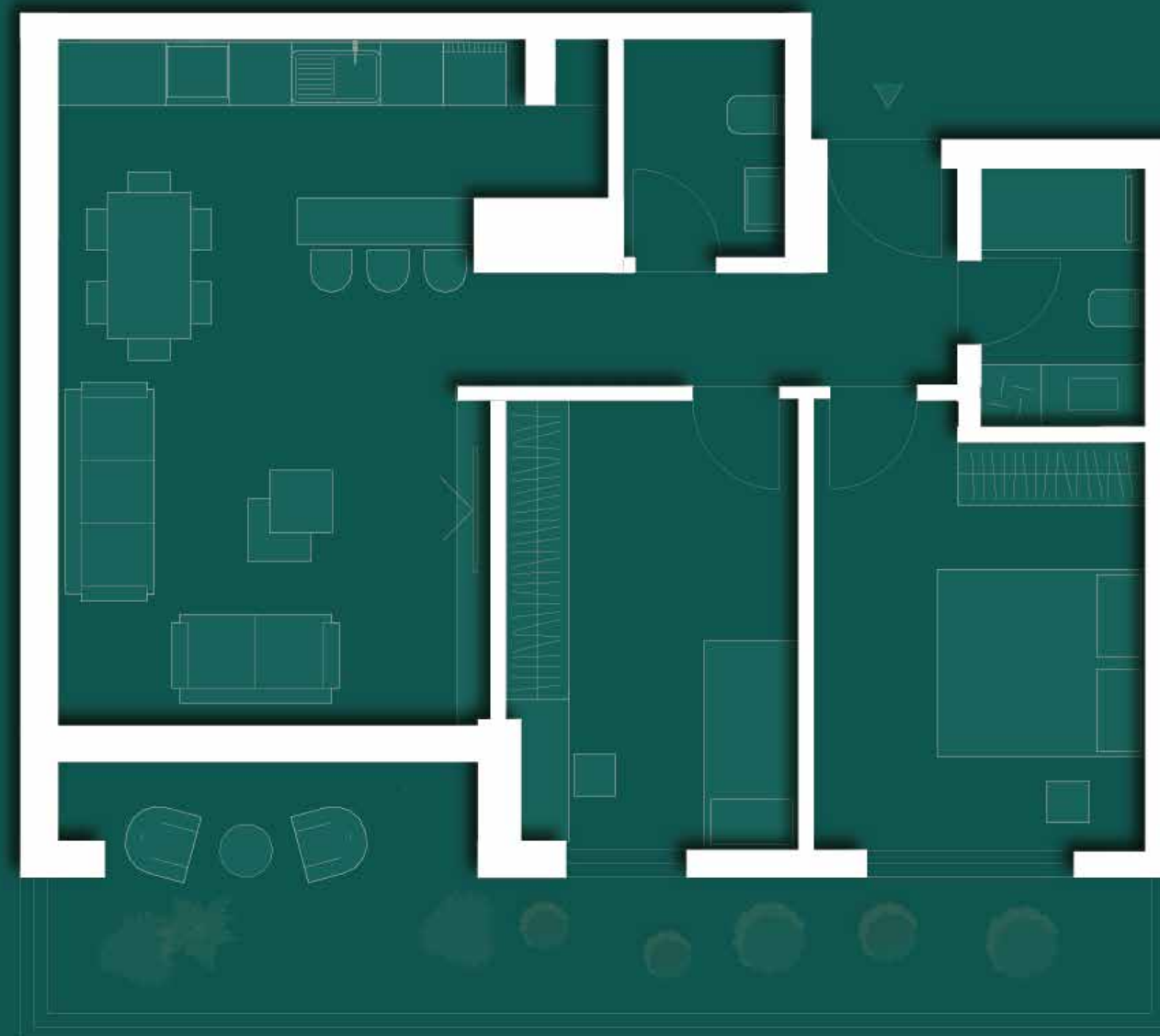
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 3 DHOMA



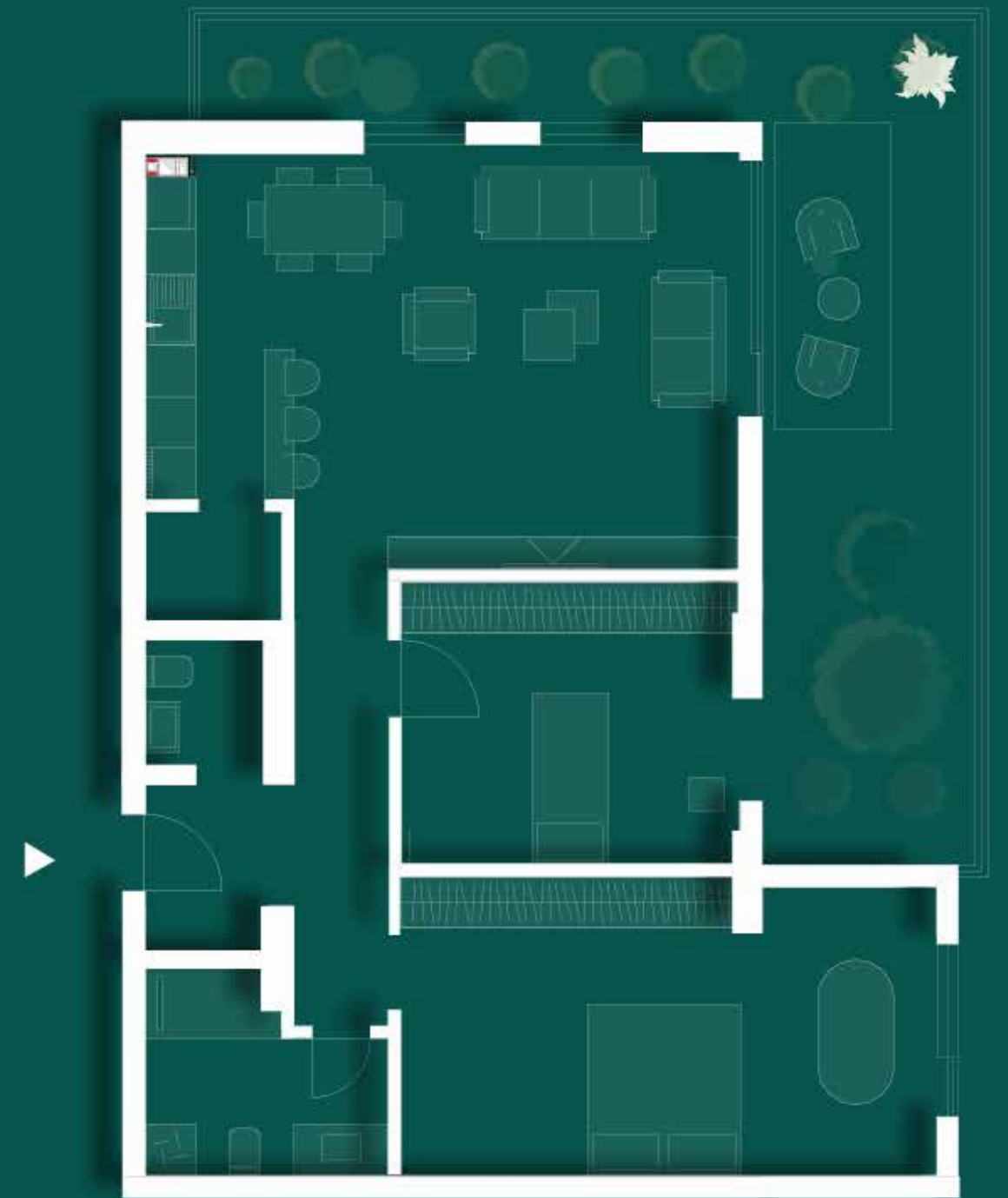
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 3 DHOMA



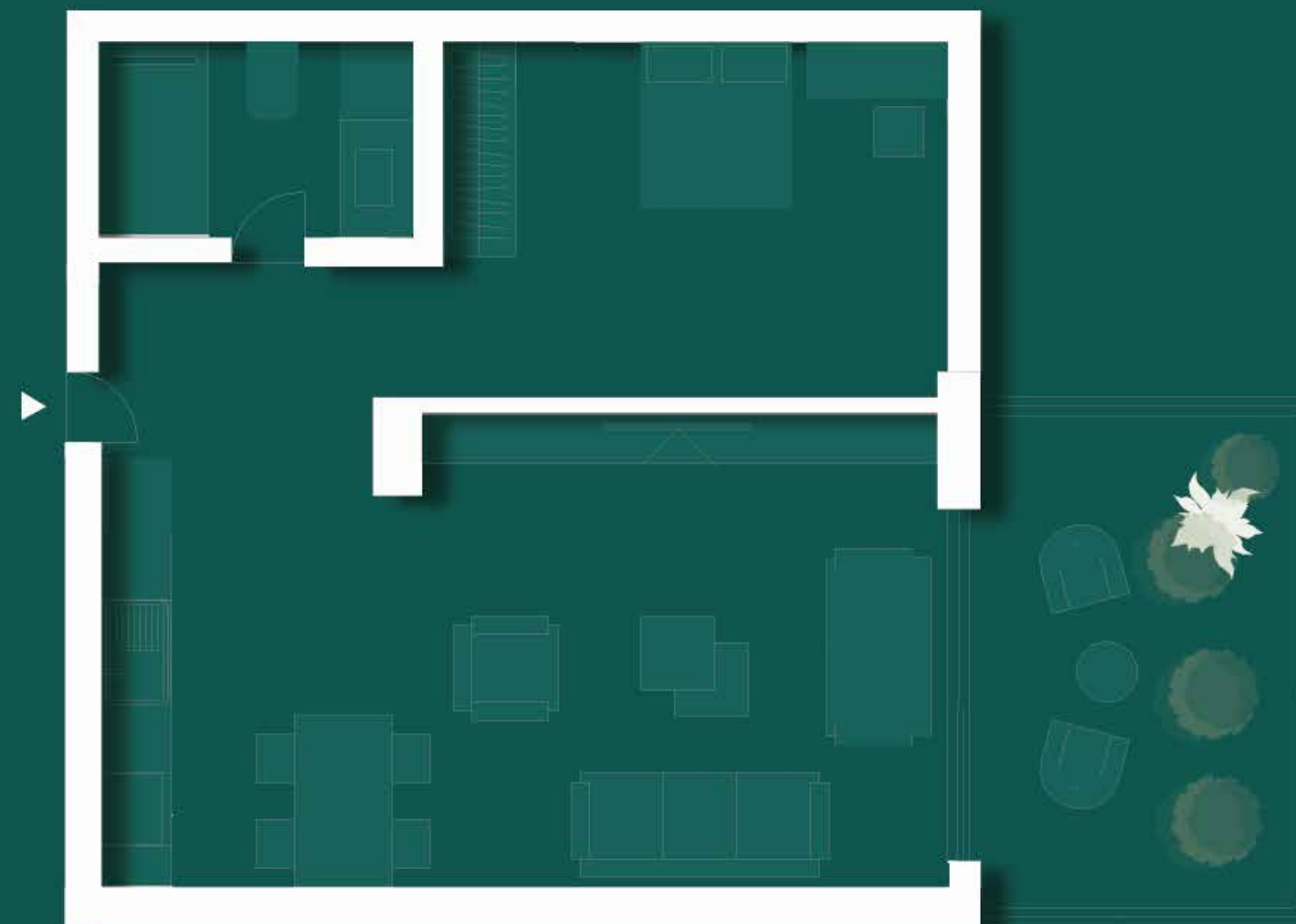
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 2 DHOMA



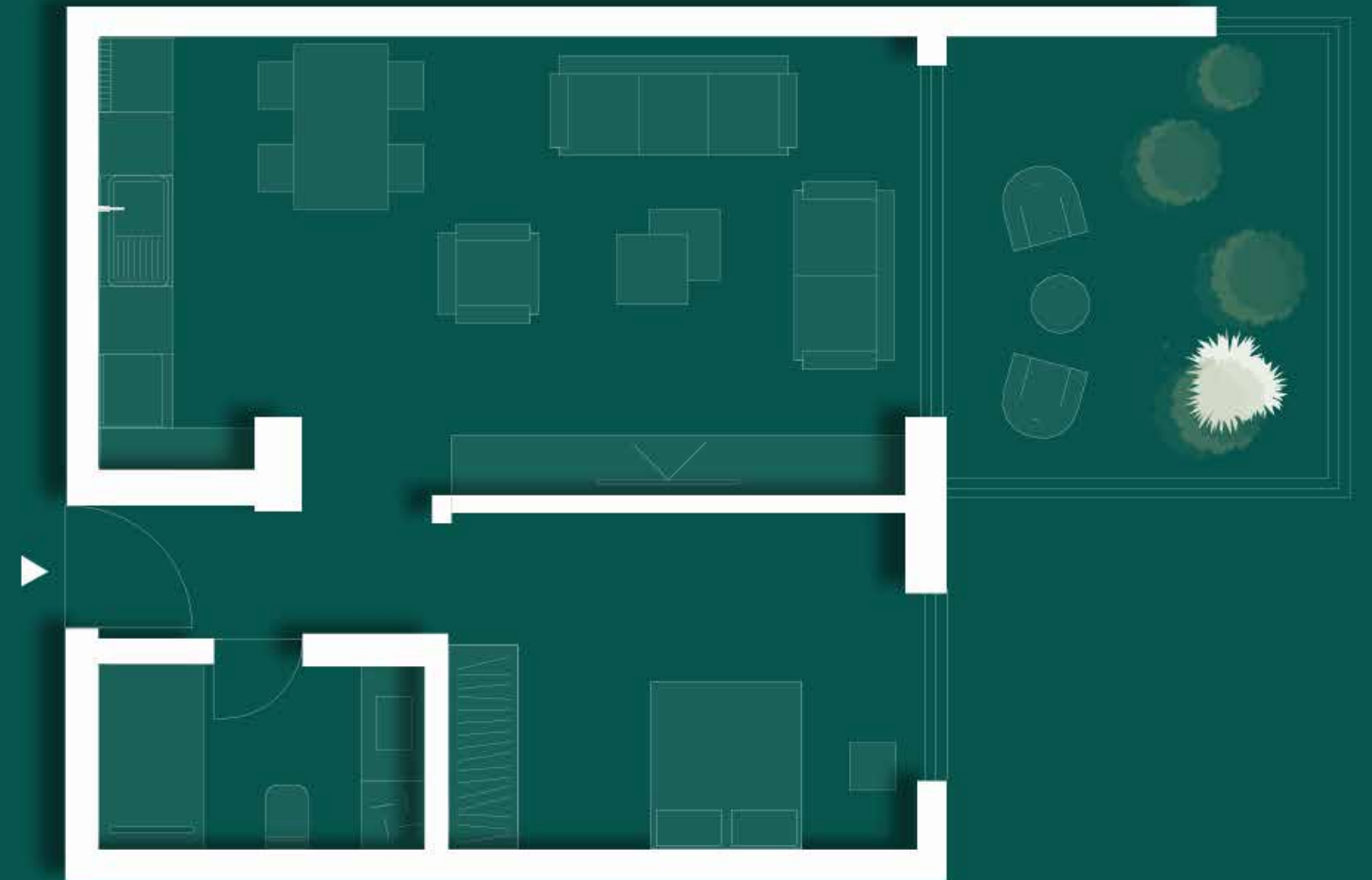
SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË



APARTAMENT ME 2 DHOMA



SKANO QR CODE
DHE PËRJETO APARTMENTIN
NË NJË DUKE SHËTITUR
VIRTUALISHT NË TË





www.dumnicagroup.com

DUMNICA^{GROUP}